



PENTHOUSE / NR. 4: DIE KRONE DES FIDELIO

Mit Superlativen sind wir normalerweise vorsichtig. Doch dieses Penthouse, das über dem historischen Saal thront, lässt sich nur als Wohnraum der Superlative beschreiben: 316 Quadratmeter Wohnfläche. Eigenes Treppenhaus mit Aufzug. Mehrere Terrassen und begrünte Austrittsflächen. Großer Wohn- und Essbereich mit Schiebetürelementen. Großzügiges Tageslichtbad mit Ankleide- und Schlafzimmer. Bodentiefe Fenster für Lichteinfall von allen Seiten. Maximale Privatsphäre. Das sind nur einige von vielen Highlights, die das Penthouse nicht nur zur größten, sondern auch zur exklusivsten aller Fidelio-Refugien machen.



5-ZIMMER-PENTHOUSE

Garten, links / EG und 2. OG, mit Aufzug | 316,04 m²

	m ²
Flur	26,09
Treppenhaus	4,25
Summe EG	30,34
Wohnen	48,46
Schlafen	27,55
Kinderzimmer	23,75
Arbeitszimmer	24,11
Küche / Essen	21,61
Ankleide	14,29
Bad 1	19,41
Bad 2	9,88
Wandelgang	40,41
Summe 2. OG	229,47
Terrassen / Grünflächen	56,23
Gesamtfläche	316,04



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen.
Loggien, Balkone und Terrassen werden zu 50 % angerechnet.

