

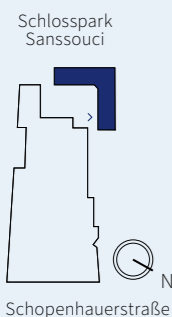
REMISE / NR. 2: REFUGIUM MIT TERRASSE

Die Gartenremise eröffnet Ihnen Freiräume par excellence: Der markante L-förmige Baukörper mit seiner Klinkerfassade und dem vollständig neu aufgebauten Dach empfängt Sie auf 168 Quadratmetern. Herzstück des lichtdurchfluteten Wohntraums ist der über Eck angelegte Wohnbereich. In ihn ist eine Terrasse integriert, die dank des aufschiebbaren Glasdaches ganzjährig zu entspannten Wohlfühlstunden einlädt. Die bodentiefen Fenster bieten schöne Ausblicke. Weitere Bonbons dieses exklusiven Domizils: eine großflächige Verglasung im Arbeitszimmer, zwei Bäder und ein Garten. Auch eine teilgewerbliche Nutzung ist hier möglich.



4-ZIMMER-REMISE

Garten, rechts / EG | 168,80 m²



	m ²
Wohnen / Küche / Essen	63,28
Schlafen	17,94
Kinderzimmer	14,78
Arbeitszimmer	10,87
Garderobe	5,33
Bad 1	7,87
Bad 2	8,56
Abstellraum	5,43
Flur 1	12,77
Flur 2	11,16
Summe	157,99
Terrasse / Grünfläche (21,62)	10,81
Gesamtfläche	168,80
Garten (SNR)	97,69



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen.
Loggien, Balkone und Terrassen werden zu 50 % angerechnet.

