



WE 9

ALTBAU

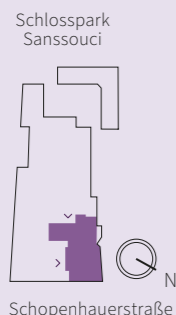
## ALTBAUWOHNUNG / NR. 9: CHIC UND REPRÄSENTATIV – MIT VIELEN EXTRAS

Sie lieben es groß und mondän? Dann werden Sie sich in diesem Wohnraum auf 214 Quadratmetern gleich zu Hause fühlen: Die Wohnung Nr. 9 ist die größte und eindrucksvollste der Altbauwohnungen im Fidelio. Sie besitzt neben ihrem großzügigen Wohn- und Essbereich und der abgetrennten Küche drei etwa gleich große Schlafzimmer, die alle im ruhigen hinteren Teil liegen. Terrasse, Loggia und begrüntes Dach lassen die Sonne ins Herz. Und weil es noch einen Zugang zum Treppenhaus 3 gibt, können aus einer auch einfach zwei Wohnungen werden. Auch zur teilgewerblichen Nutzung eignet sich diese Wohnung hervorragend.



# 4-ZIMMER-WOHNUNG

Vorder- und Zwischenhaus, Treppenhaus 2 mit Aufzug und Treppenhaus 3 / 1. OG, rechts | 214,54 m<sup>2</sup>



	m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	39,97
Schlafen	16,54
Kinderzimmer 1	21,18
Kinderzimmer 2	18,85
Küche	16,95
Ankleide	8,70
Garderobe	1,93
Bad 1	6,60
Bad 2	8,91
Bad 3	5,43

Abstellraum	8,39
Diele / Flur	41,54
<b>Summe</b>	<b>194,99</b>
Terrasse / Grünfläche (35,00)	17,50
Loggia (4,10)	2,05
<b>Gesamtfläche</b>	<b>214,54</b>

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen.  
Loggien, Balkone und Terrassen werden zu 50 % angerechnet.

