

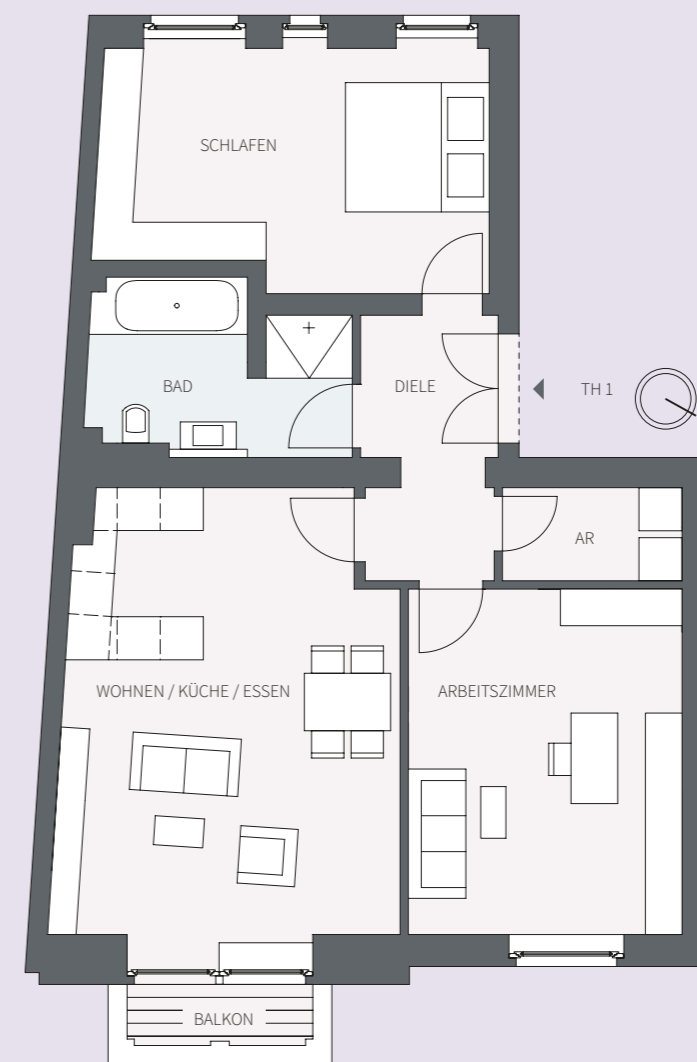
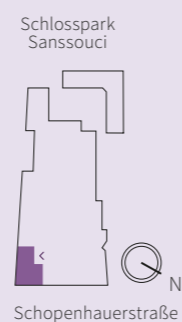


# 3-ZIMMER-WOHNUNG

Vorderhaus, Treppenhaus 1 / 3. OG, links | 85,62 m<sup>2</sup>

Mit dem Umbau zieht moderne Ausstattung in die Wohnung Nr. 16 ein. Sie punktet mit ihrem klaren, klassischen Grundriss, der offenen Küche und der Fußbodenheizung im Bad. Der Balkon lässt sich prima in eine kleine grüne Oase verwandeln.

	m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche / Essen	29,03
Schlafen	18,17
Arbeitszimmer	18,32
Bad	7,92
Abstellraum	3,30
Diele	7,73
<b>Summe</b>	<b>84,47</b>
Balkon (2,30)	1,15
<b>Gesamtfläche</b>	<b>85,62</b>



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen.  
Loggien, Balkone und Terrassen werden zu 50 % angerechnet.

