

WE 10

ALTBAU

HYBRIDWOHNUNG / NR. 10: MIT STIL UND RAFFINESSE

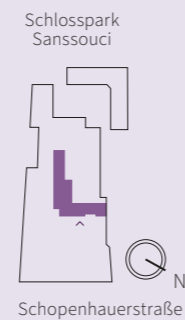
Eine spannende Symbiose zwischen Alt- und Neubau wird in der Wohnung Nr. 10 erlebbar: Sie rückt zum Teil in die Dachlandschaft des ehemaligen Saales mit ein und besitzt ein unterschiedliches Höhenniveau, das über wenige Treppen und ein Podest ausgeglichen wird. Panoramafenster fluten den Wohn- und Essbereich mit Licht und lenken den Blick auf die Terrassenlandschaft, die wie ein verlängertes Outdoor-Wohnzimmer wirkt und von außen nicht einsehbar ist. Ein Refugium voller Strahlkraft und Unverwechselbarkeit.



3-ZIMMER-WOHNUNG

Zwischenhaus, Treppenhaus 3 / 1. OG, Mitte | 133,30 m²

	m ²
Wohnen / Küche / Essen	44,62
Schlafen	21,69
Kinderzimmer	14,35
Bad 1	4,45
Bad 2	7,18
Abstellraum	3,73
Flur	18,32
Summe	114,34
Terrasse (37,91)	18,96
Gesamtfläche	133,30



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen.
Loggien, Balkone und Terrassen werden zu 50 % angerechnet.